

COMPTE-RENDU RECHERCHE ET LOCALISATION DE FUITES TOIT PLAT

Objet de l'intervention : Détection et localisation de fuites sur un toit plat en membrane EPDM lestée

Date de la visite : 25/01/22

Nom du client : ETS COUVERTURE ET FILS

Lieu de l'inspection : Chantier : M. & Mme Dupont, place de l'église 00000 VILLE

Opérateur de visite : Philippe Longour

Rédacteur : Philippe Longour

Matériel normalisé utilisé : Générateur de fumée AGM/GE-FUMEE

Météo du jour : Dégagé, taux hygrométrique inférieur à 80%, température extérieure de 9°C

Présences physiques : M. Dupont est le Propriétaire
M. Durand est l'Artisan Couvreur

oo

Descriptif d'accès aux points de contrôle :

Par l'extérieur seulement, à l'aide d'une échelle en axe de la porte d'entrée par une casquette en béton. Les surfaces à contrôler sont dégagées, la lecture visuelle du site semble cohérente.

La membrane EPDM est en pose flottante sur un isolant extrudé et elle est lestée par gravier roulé de granulométrie respecté (8/16). Le gravier est posé sur un film géotextile de fort grammage, aucun contact avec la membrane. (Prise de vue n°1)

Les remontées d'acrotère semblent suffisantes et bonne présence d'une fermeture par une bande soline zinc sur fixation mécanique (chevillage). (Prise de vue n°2)

Un enduit de finition reprend la remontée d'acrotère jusqu'en arase et l'étanchéité d'arase est assurée par une couverture en zinc par pliage de RAL 7016 fixation mécanique (chevillage). (Prise de vue n°3)

Prise de vue n°1



Prise de vue n°2

Prise de vue n°3



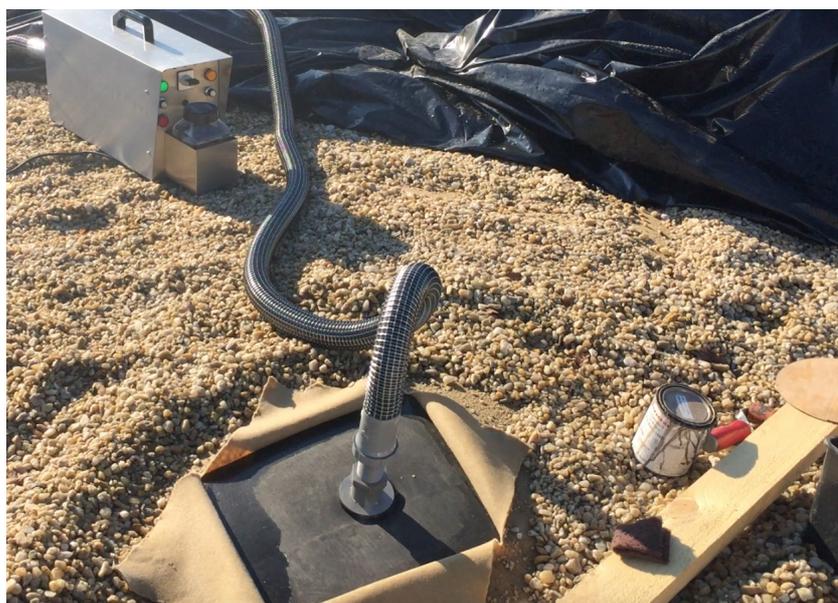
Descriptif des points d'entrée d'insufflation :

Deux points d'insufflation sont établis, 1 en zone de jour et 1 en zone de nuit (cf repères vue aérienne en page 5) et (Prises de vues n°4 & 5)

La fermeture étanche des points d'insufflation est assurée par l'artisan couvreur.



Prise de vue n°4



Prise de vue n°5

Descriptif des potentiels points d'infiltration :

Il est constaté plusieurs points potentiels d'infiltration.

Zone de nuit :

Les angles rentrants d'acrotère présentent des fissurations d'enduit supérieures à la bande soline et une exfiltration des fumées. (prise de vue n°6)

Les 2 angles sortants présentent également des exfiltrations des fumées.

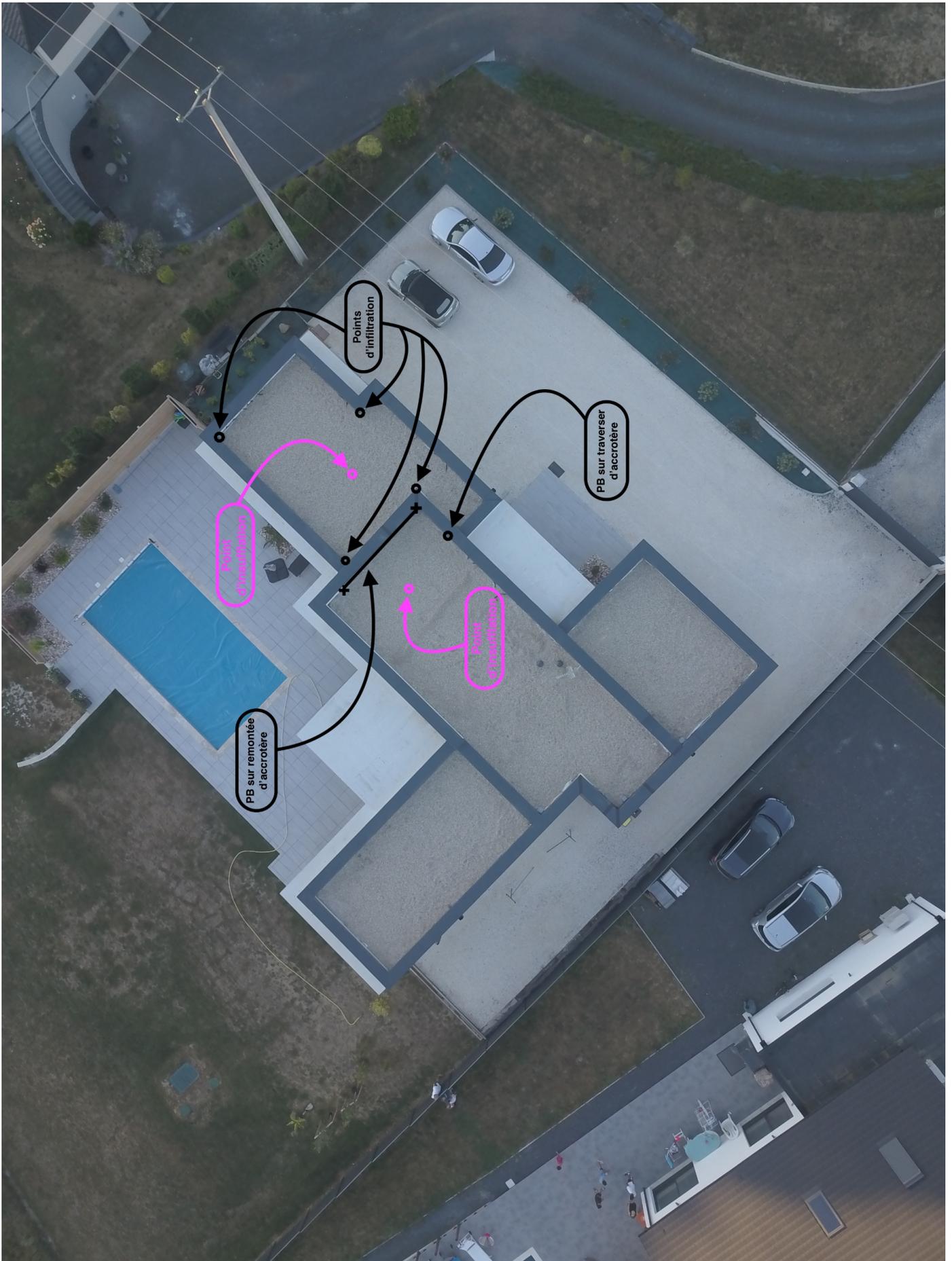
Zone de jour :

La traversée d'acrotère en repère sur le fichier joint présente à l'oeil nu une coupure de la membrane juste au niveau du fil d'eau de ladite.

La membrane EPDM en remontée d'acrotère séparant la zone jour de la zone nuit, du côté jour est trop courte et non tenue par la bande soline.

Prise de vue n°6





Conclusion générale :

L'étanchéité des angles rentrants et sortants est à corriger.

L'étanchéité de la traversée d'acrotère de la zone jour à la zone nuit est également à corriger.

La remontée de membrane EPDM sur l'acrotère zone jour vers zone nuit est à revoir.



SAS DETECTION CONCEPT
360 route des Ormes
19360 COSNAC
907465504 rcs Brive - NAF 7120B

